



## TALLINNA NOTAR ROBERT KIMMEL

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

3557

### VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Robert Kimmel notaribüroos Tallinnas, Rävala pst 3 / Kuke tn 2 kolmeteistkümnendal juunil kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (13.06.2025.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on

**Telia Eesti AS**, registrikood 10234957, asukoht Mustamäe tee 3, Tallinn, e-posti aadress info@telia.ee, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **OÜ Kirjanurk**, registrikood 12592543, asukoht Lossi tn 33, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, e-posti aadress haiti@kirjanurk.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Haiti Jürmann**, isikukood 37712042760, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kes kinnitab, et tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad ja et tema asukoht kaugtõestamise ajal on Kose vald, Harju maakond. Osaleja annab välja alljärgneva volituse:

Käesolevaga Telia Eesti AS volitab OÜ Kirjanurk töötajaid **Katri Videvik**'u, isikukood 48705052715, või **Alina Jankovskaja**'t, isikukood 48706242714, kumbagi eraldi,

1. esindama volitajat isikliku kasutusõiguse ja reaalservituudi lepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel tingimusel, et aastatasu ei ületa 100 eurot;
2. tasuma käesolevas volikirjas nimetatud lepingute sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõivu;
3. esindama volitajat lihtkirjalike lepingute sõlmimisel sideehitiste ehitamiseks võõrale maale tingimusel, et aastatasu ei ületa 100 eurot;
4. esindama volitajat taotluste esitamisel riigi ja/või kohaliku omavalitsuse asutustele isikliku kasutusõiguse, reaalservituudi ja/või hoonestusõiguse seadmise lepingute sõlmimiseks sideehitiste ehitamiseks ja/või omamiseks;
5. esindama volitajat sundvalduse seadmise taotluste esitamisel;
6. andma nõusolekuid volitaja kasuks isikliku kasutusõiguse, hoonestusõiguse ja/või reaalservituudiga koormatud kinnistute:
  - kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
  - ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;
  - hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

Selleks volitab Telia Eesti AS esindajat volitaja nimel nõudma, saada ja esitama kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ärakirju ja väljavõtteid, esitama avaldusi (sealhulgas kinnistamisavaldusi), sõlmima volitaja nimel ja alla kirjutama kõiki

**üalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepingud) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.**

Volikiri on kehtiv kuni 30.06.2028.a (kaasa arvatud) ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib esindatav anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud digitaalses eksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) või e-notari iseteeninduses [www.notar.ee](http://www.notar.ee). Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest dokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paberkandjal ära kiri, mis asendab õigustoimingutes originaali.

Käesolev notariaalakt on allakirjutanule notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, esitatud heakskiitmiseks ekraanil tutvumiseks ja läbivaatamiseks ning seejärel osaleja esindaja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja esindaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu volikirja tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).

Notari tasu kaugtõestamisel 20 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2<sup>1</sup>).

Notari tasu	69,20 eurot.
Käibemaks	15,22 eurot.
Kokku	84,42 eurot.

Haiti Jürmann /allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Robert Kimmel /allkirjastatud digitaalselt/